

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2426193/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1754121/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Alena Nováková

236 002 806

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

22.11.2023

Oznámení zahájení řízení

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) a h) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, **zahajuje** proti právnické osobě **Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, správní řízení o uložení opatření** dle ustanovení § 10 odst. 1 památkového zákona pro porušení ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona, konkrétně pro porušení povinností vlastníka kulturní památky na vlastní náklad pečovat o zachování kulturní památky, chránit tuto před ohrožením a poškozením, ve vztahu k nemovité věci – strážnímu domku – stavbě bez č. p. na pozemku parc. č. 288, k. ú. Vyšehrad, Svobodova 2, Praha 2, která je součástí kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r. č. 50534/1-2274 a nachází se na území Pražské památkové rezervace, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

MHMP OPP zjistil prověřením podnětu při výkonu svěřených dozorových pravomocí ve dnech 15. 9. 2023 a 2. 11. 2023, že drážní domek, stavba bez č. p. na pozemku parc. č. 288, k. ú. Vyšehrad, Svobodova 2, Praha 2, je v zanedbaném stavu, obhlídkou stavby z exteriéru MHMP OPP zjistil, že stavba je neudržována a není v dobrém technickém stavu: dveře jsou nahrazeny novodobou provizorní výplní, okna jsou zevnitř zazděna, kovové výplně jsou většinou vyleštěné, dochází k plošné degradaci zdiva a štukové výzdoby s pásovou rustikou, vytržené elektroinstalace

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

ze zdiva. Fasády jako celek včetně výplní jsou celoplošně posprejovány graffiti tagy. Okolí domku je zanedbané (odpad, stavební suť). Stav střechy nebylo možno ověřit.

Z výpisu LV Katastru nemovitostí, veřejného seznamu MHMP OPP zjistil, že vlastníkem uvedené stavby je právnická osoba Správa železnic, státní organizace, se sídlem, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234.

Památkový zákon upravuje povinnosti vlastníka kulturní památky a tyto vymezuje v ustanovení § 9 odst. 1 jako povinnosti pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením a znehodnocením. Pokud vlastník kulturní památky zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (obnova), musí si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, a to podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona.

Vzhledem ke stavu předmětného strážního domku MHMP OPP shledal, že jeho vlastník neplní zákonné povinnosti vlastníka kulturní památky na vlastní náklad pečovat o zachování kulturní památky, chránit tuto před ohrožením a poškozením, stanovené v ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl MHMP OPP o zahájení nápravného správního řízení o uložení opatření směřujícího k uvedení předmětné stavby do odpovídajícího stavu (souladného se zájmy státní památkové péče).

V dané souvislosti MHMP OPP vyzývá vlastníka stavby, aby se k věci písemně vyjádřil ve lhůtě do **20 (dvaceti) dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Dále, aby ve stejné lhůtě předložil MHMP OPP věcný záměr s časovým horizontem jednotlivých prací, jejichž provedením bude zajištěno odstranění shora popsaného stavu kulturní památky.

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), musí být vyjádření vlastníka podepsáno osobou, která je oprávněna činit úkony jménem vlastníka v řízení před soudem podle občanského soudního řádu. Takovou osobou je: a) člen statutárního orgánu; tvoří-li statutární orgán více osob, jedná za právnickou osobu předseda statutárního orgánu, popřípadě jeho člen, který tím byl pověřen; je-li předsedou nebo pověřeným členem právnická osoba, jedná vždy fyzická osoba, která je k tomu touto právnickou osobou zmocněna nebo jinak oprávněna, nebo b) její zaměstnanec (člen), který tím byl statutárním orgánem pověřen, nebo c) vedoucí jejího odštěpného závodu, jde-li o věci týkající se tohoto závodu, nebo d) její prokurista, může-li podle udělené prokury jednat samostatně.

V souladu s ustanovením § 33 správního řádu si může vlastník zvolit pro zastupování v daném správním řízení zmocněnce, který musí prokázat zmocnění kvalifikovanou písemnou plnou mocí, ze které musí být patrné, že je oprávněn jednat v řízení vedeném pod sp. zn. S-MHMP 1754121/2023, a rozsah jeho zmocnění.

MHMP OPP dále sděluje, že ve věci bude vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze, které je zákonným podkladem pro vydání rozhodnutí ve věci. MHMP OPP po obdržení tohoto písemného vyjádření umožní vlastníkovvi (účastníkovi řízení) se k tomuto podkladu vyjádřit.

Pro Vaši informaci MHMP OPP uvádí, že podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu máte až do doby vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Za účelem případného využití uvedených práv můžete v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu nahlížet do spisového materiálu na MHMP OPP, Jungmannova 35/29, Praha 1, 2. patro, kancelář č. 262 po předchozí telefonické domluvě /tel. 236 00 2806/ ve středu a čtvrtek v době od 7:30 hod. do 11:00 hod., v pátek od 7:30 hod. do 15:00 hod.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se datovou schránkou do vlastních rukou:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (IDDS: ucchjm)

Na vědomí datovou schránkou:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, Praha

MHMP OPP - spis